

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů
mezi těmito stranami

Objednatel: obec Medlov

č.p. 300, 783 91 Medlov

Zast.: Ing. Janem Zahradníčkem, starostou obce

IČ: 00575666, DIČ: CZ00575666

a

Zhotovitel: Michal Kopeček

č.p. 276, 783 91 Medlov

IČ: 73050733, DIČ: CZ8107015334

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele klempířské, tesařské a pokrývačské práce, na akci „**Oprava střešního pláště na budově Medlov č.p. 21**“, dle nabídky č. 2024076.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu prací a služeb ve výši dle čl. II. této smlouvy.

II.

Cena díla

1. Celková cena za dílo (za dodávku + montáž) činí **998.915,-** bez DPH.
2. Dílo spadá do režimu přenesené daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Daň z přidané hodnoty proto nebude účtována a příslušnou daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a vyúčtovat objednatel.
3. Případné vícepráce budou řešeny písemnými dodatky ke smlouvě s uvedením ceny, které musí odsouhlasit obě strany.

III.

Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla, a to v dohodnuté lhůtě do 14ti dnů po obdržení faktury zhotovitele. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po zahájení a částečném zhotovení díla, přičemž zbývající část do výše ceny dodávky dle čl. II. této smlouvy je oprávněn vyfakturovat dnem podpisu protokolu o řádném a úspěšném předání a převzetí díla.

IV.

Odpovědnost za vady

1. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů od dne provedené služby nebo práce nebo doby, kdy měla být tato provedena.
2. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit reklamovanou vadu práce nebo služby v termínu stanoveném v zápise.
3. V případě, že reklamovaná vada není včas a řádně odstraněna, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny nebo odstranění vady vlastními pracovníky či třetími osobami na účet zhotovitele.
4. Objednatel nemá právo na slevu z ceny nebo úhradu nákladů podle předchozího bodu, pokud neumožnil zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců od dne předání díla uvedeném v předávacím protokolu.

V.

Práva a povinnosti účastníků

1. Zhotovitel odpovídá objednateli:
 - a. za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytnutých prací a služeb, za dodržování čs. norem a předpisů při používání čisticích, mycích a technických prostředků, dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb,
 - b. za škody na majetku objednatele, eventuálně zdraví pracovníků a návštěvníků objednavatele vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a porušením platných předpisů a norem pro poskytování služeb používaných přístrojů a prostředků neodpovídajícím platným čs. normám,
 - c. za dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednavatele stanovících provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu pracovníků v prostorách a zařízení objednatele.
2. Objednatel se zavazuje:
 - a. vytvořit pracovníkům zhotovitele veškeré podmínky potřebné pro řádný výkon jejich práce.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli následující smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové fakturované částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktur uhradí objednatel zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokutou zhotovitele není dotčen nárok objednatele na úhradu škod vzniklých z důvodů neplnění smluvních povinností zhotovitele.

VII.

Místo a doba plnění

1. Místo stavby: č.p. 21, 783 91 Medlov.
2. Termín realizace díla bude v době od 28. 7. 2024 do 27. 9. 2024.
3. Podmínkou pro zahájení prací zhotovitelem je výzva ze strany objednatele.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany objednatele se považuje opakované prodlení s placením smluvní ceny nebo její části.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele se považuje poskytování nekvalitních prací a služeb, na které byl zhotovitel opakovaně bezvýsledně upozorňován.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních a je jí možno měnit pouze písemnými dodatky.

V Medlově dne 28. 7. 2024


Za objednatele
Ing. Jan Zahradníček
starosta obce Medlov



Za zhotovitele
Michal Kopeček

KOPEČEK MICHAL
Medlov 276
783 91 UNICOV
IČ: 730 50 733, DIČ: CZ8107015334



